

THE ELSER

HOTEL & RESIDENCES MIAMI



THE ELSER HOTEL & RESIDENCES MIAMI

NO PUEDEN ASUMIRSE QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDICAN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A AMUEBLARSE POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.



Un Reflejo Moderno del Legado Transformador
del Centro de Miami



El Centro de Miami

The Elser Hotel and Residences, comparte el mismo lugar bullicioso y las vistas luminosas de Biscayne Bay que se disfrutaron anteriormente a principios de 1900 en Elser Pier.

El legado y el asombroso éxito de este muelle, como una de las primeras atracciones populares en el corredor del centro, ayudaron a liderar la transformación en la próspera metrópolis frente a la bahía que conocemos hoy.



Flagler Street, Circa 1912



Elser Pier, Circa 1918



Miami hoy en día

La transformación histórica del centro de Miami ha dado paso a un presente igualmente significativo y aún más cautivador.

Ofreciendo una animada composición de cultura, entretenimiento y comercio; el área atrae a creadores de todas las tendencias. Esta convergencia cosmopolita es la base de la codiciada escena del vecindario dentro de Miami.







CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

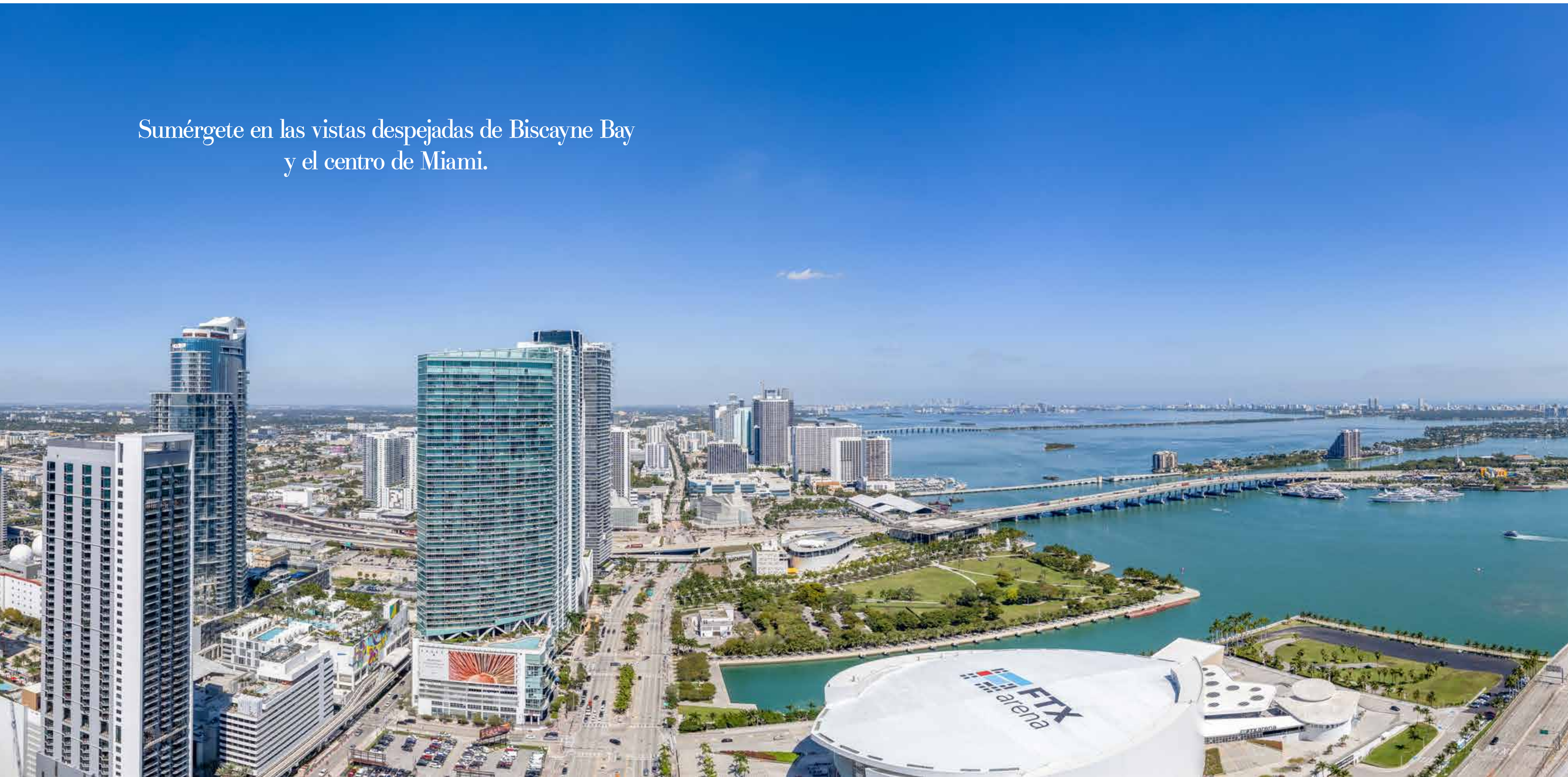
- Torre de 49 pisos localizada en el centro de Miami
- Diseñada por la firma de arquitectos de renombre internacional, Sieger Suarez Architects
- 646 residencias de lujo
- Vistas panorámicas de: Ciudad de Miami, Bahía de Biscayne y el océano Atlántico
- Cuenta con un moderno vestíbulo residencial, con conserje las 24 horas diarias
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Cuenta con la tecnología inteligente para edificaciones modernas
- Sistema de elevadores con control de destino
- Lockers de manejo inteligente
- Aplicación telefonica personalizada para The Elser Hotel and Residences, que vincula a los residentes con servicios de conserjería y otros servicios del edificio:
 - Llave digital
 - Acceso para invitados
 - Pagos
 - Entrega de paquetes
 - Mensajes de la administración
- Lockers para el servicio de tintorería y lavandería
- Ingresos controlados en todo el edificio
- Valet Parking



EX- PANSIVO



Sumérgete en las vistas despejadas de Biscayne Bay
y el centro de Miami.













Descubre una colección de residencias, cada una creada para una vida vibrante y excepcional. Los diseños conscientes y sofisticados se combinan perfectamente con las vistas del piso al techo de la Bahía de Biscayne y el centro de Miami.



CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Estudios y residencias de 1, 2 y 3 recámaras totalmente amoblados
- Techos con una altura de 9'2" (2.8 m), y ventanas de piso a techo
- Balcones con vistas magníficas de la Bahía Biscayne y el horizonte de la ciudad de Miami
- Pisos de porcelana en toda la residencia
- Lavadora y secadora (empotradas en residencias selectas)
- Termostato inteligente Ecobee
- Entrada inteligente sin llave
- Precableado para internet de alta velocidad, varias líneas telefónicas y tv cable
- Tableros de cuarzo en la cocina
- Gabinetes de cocina por la firma de diseño italiana, Italkraft
- Electrodomésticos Frigidaire de acero inoxidable que incluyen microondas, lavavajillas, horno independiente y refrigerador
- Duchas con puertas de vidrio sin marco
- "Vanities" de diseño italiano por Italkraft
- Modernos accesorios de cocinas y baños color negro
- Closets terminados estilo California







Con acceso a una gran cantidad de comodidades y proximidad directa al mejor entretenimiento, arte y restaurantes, The Elser Hotel and Residences ofrece un estilo de vida animado y dinámico.



Piscina





Diseñado para la vida moderna, The Elser Hotel and Residences Miami ofrece una opción para cada necesidad. Descubra una gran cantidad de comodidades destinadas a la recreación, la relajación y la inspiración.

COMODIDADES

- Vestíbulo con bar y restaurante de Jaguar Sun®
- Plataforma de servicios de doble altura de más de 19,000 ft² (1,765 m²) con vistas al centro de Miami y la Bahía de Biscayne
- Las áreas comunes cuentan con obras de arte y muros verdes
- Piscina de 132 ft (40 m) estilo resort con salas privadas
- Pantalla LED de 16 ft (4.8 m) junto a la piscina
- Amplio jardín con pantalla de proyección
- Espacios exteriores amoblados y terraza para BBQ con ocho parrillas
- Piscina climatizada estilo “spa”
- Area privada para los propietarios con cocina, servicios de comida y bebida
- Ambientes para reuniones en dos niveles para profesionales, que incluye salas de conferencia
- Cafetería de Cafe Domino®
- Áreas comunes con WiFi complementario







Gimnasio

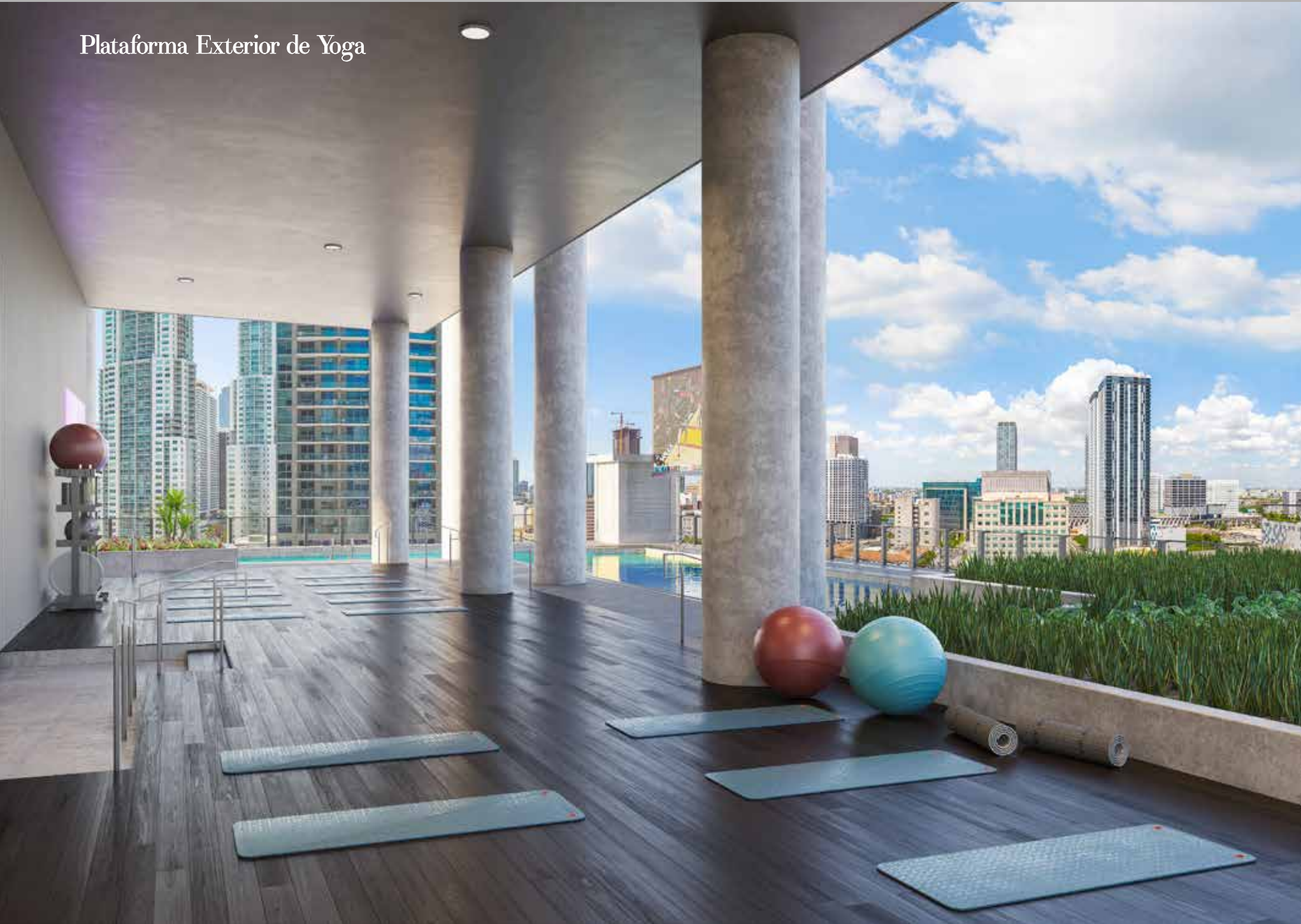
REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

BIENESTAR Y GIMNASIO

- Moderno centro de gimnasia y área de acondicionamiento físico de dos pisos
- Clases y eventos comunitarios de gimnasia física
- Plataforma amplia para práctica de yoga en exteriores
- Sauna



Plataforma Exterior de Yoga



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA







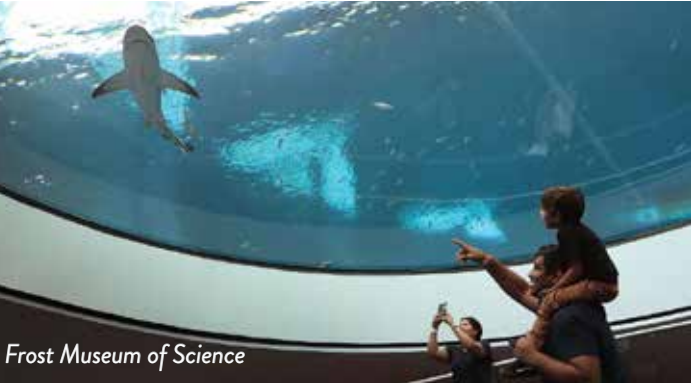


Miami Design District

Adrienne Arsht Center for the Performing Arts



Miami Beach



Frost Museum of Science



Brickell City Centre



Pérez Art Museum Miami



Ubicado centralmente en el Downtown de Miami, The Elser Hotel and Residences ofrece un estilo de diversidad cosmopolita con acceso conveniente a la variedad de experiencias que esta metrópolis ofrecer. Los residentes disfrutarán de la proximidad a excelentes restaurantes, arte, vida nocturna, comercio, cultura y la bahia de Biscayne.

ATRACCIONES A 1 MILLA DE DISTANCIA

- | | |
|---|---|
| 1 Phillip & Patricia Frost Museum of Science | 7 Bayside Marketplace |
| 2 Pérez Art Museum Miami (PAMM) | 8 Miamarina at Bayside |
| 3 The Adrienne Arsht Center for the Performing Arts | 9 Waldorf Astoria Residences Miami |
| 4 Park West District | 10 Bayfront Park |
| 5 Miami Worldcenter | 11 MiamiCentral Station - Brightline Trains |
| 6 FTX Arena | 12 Miami River District |

OTRAS ATRACCIONES CERCANAS

- | | |
|---|--------------------------------|
| 13 Yacht Haven Grande Miami at Island Gardens | 17 Miami Design District |
| 14 Miami Children's Museum | 18 Wynwood Art District |
| 15 Brickell City Centre | 19 Miami International Airport |
| 16 Brickell Financial District | |

THE ELSER

HOTEL & RESIDENCES MIAMI

THEELSERMIAMI.COM



NO PUEDEN ASUMIRSE QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDICAN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A AMUEBLARSE POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

☞ ESTE PROYECTO ESTÁ DESARROLLANDO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP (EL "PROMOTOR" O EL "PATROCINADOR"), QUE TIENE UN DERECHO LIMITADO A UTILIZAR EL NOMBRE Y EL LOGOTIPO DE 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. CUALQUIER Y TODAS LAS DECLARACIONES, DIVULGACIONES Y/O REPRESENTACIONES SE CONSIDERARÁN HECHAS POR EL DESARROLLADOR Y NO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. USTED ACEPTA MIRAR ÚNICAMENTE AL DESARROLLADOR (Y NO AL PROPIETARIO DEL CONDOMINIO 400 BISCAYNE, LP O A CUALQUIER OTRA PARTE DEL DESARROLLADOR (COMO SE DEFINE A CONTINUACIÓN) QUE NO SEA EL DESARROLLADOR CON RESPECTO A TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS VENTAS Y LA COMERCIALIZACIÓN Y/O EL DESARROLLO DEL PROYECTO EL DESARROLLADOR PUEDE REVISAR ESTOS TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO ACTUALIZANDO ESTA PUBLICACIÓN.

NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI HUBIERA, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI DE UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR, LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN LOS ESTADOS DONDE NO SE PUEDE HACER DICHA OFERTA O SOLICITUD. LOS DIBUJOS SON SÓLO CONCEPTUALES Y SON PARA SER USADOS COMO REFERENCIA. NO SE DEBEN TOMAR COMO REPRESENTACIÓN, EXPRESA O IMPLÍCITA, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS PIES CUADRADOS DECLARADOS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD PARTICULAR Y SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LOS MUROS EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LOS MUROS DE DIVISIÓN INTERIORES Y, EN REALIDAD, SON MÁS GRANDES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDAS EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD TAL COMO SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES INFERIOR AL METRAJE CUADRADO AQUÍ REFLEJADO. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, SOFITOS, REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y OTROS DETALLES SON SÓLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE SE INCLUYEN EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y LOS APÉNDICES DEL MISMO PARA VER LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LOS METROS CUADRADOS SON APROXIMADOS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO DE UNIDAD ESPECÍFICO Y PUEDEN VARIAR SEGÚN LA EDIFICACIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDIDAS DE LAS HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PISO SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS GRANDES DE CADA HABITACIÓN DADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA CUALQUIER RECORTE. LA ORIENTACIÓN Y LAS VENTANAS (INCLUSIVE LA CANTIDAD, EL TAMAÑO, LA ORIENTACIÓN Y LOS TOLDOS), EL BALCÓN/LANAIS (INCLUSIVE LA CONFIGURACIÓN, EL TAMAÑO Y LA BARANDILLA), LA ESTRUCTURA Y LAS ROSCAS MECÁNICAS DE LA UNIDAD PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE APROPIADOS EN SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON EPRESENTACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO SE PUEDEN GARANTIZAR. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN SER ASUMIDAS COMO LAS REALES PARA CUALQUIER UNIDAD PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. ES POSIBLE QUE LAS MEJORAS, EL PAISAJISMO Y LAS COMODIDADES REPRESENTADOS NO SEAN REALES. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES Y ESPECIFICACIONES DE ARQUITECTURA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO DEBEN TOMARSE COMO REALES NI SER UTILIZADAS COMO REFERENCIA PARA LAS ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORES SE ABORDAN CON MAYOR DETALLE EN EL CONTRATO DE COMPRA Y EN CUALQUIER APÉNDICE DEL MISMO Y EN LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO. AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

